NO VENDAS!
DO NOT SELL

Protecting Homeownership, Wealth, and Community Stability in San Diego
Protegiendo la vivienda, la riqueza y la estabilidad comunitaria en San Diego.

- Displacement vs. Revitalization /
- Desplazamiento vs. revitalización
- Homeownership Retention /
- Conservación de la propiedad de vivienda
- Intergenerational Wealth /
- Riqueza intergeneracional.



URBAN DYNAMICS / DINÁMICAS URBANAS

Revitalize neighborhoods without displacing neighbors.
Revitalizar los vecindarios sin desplazar a sus residentes.

Better neighborhood, same neighbors. /
Un mejor vecindario, con los mismos vecinos.

ANTI-DISPLACEMENT STRATEGIES / ESTRATEGIAS CONTRA EL DESPLAZAMIENTO

- New affordable housing creation / Creación de nuevas viviendas asequibles
- Preservation of existing affordable housing / Preservación de las viviendas asequibles existentes
- Supporting livable wages and building generational wealth / Apoyar salarios dignos y construir riqueza generacional
- Active homeownership retention initiatives / Iniciativas activas para conservar la propiedad de vivienda



THE LANDSCAPE OF HOMEOWNERSHIP IN SAN DIEGO / EL PANORAMA DE LA PROPIEDAD DE VIVIENDA EN SAN DIEGO

47.3%

City-wide homeownership rate /
Tasa de propiedad de vivienda en toda la ciudad

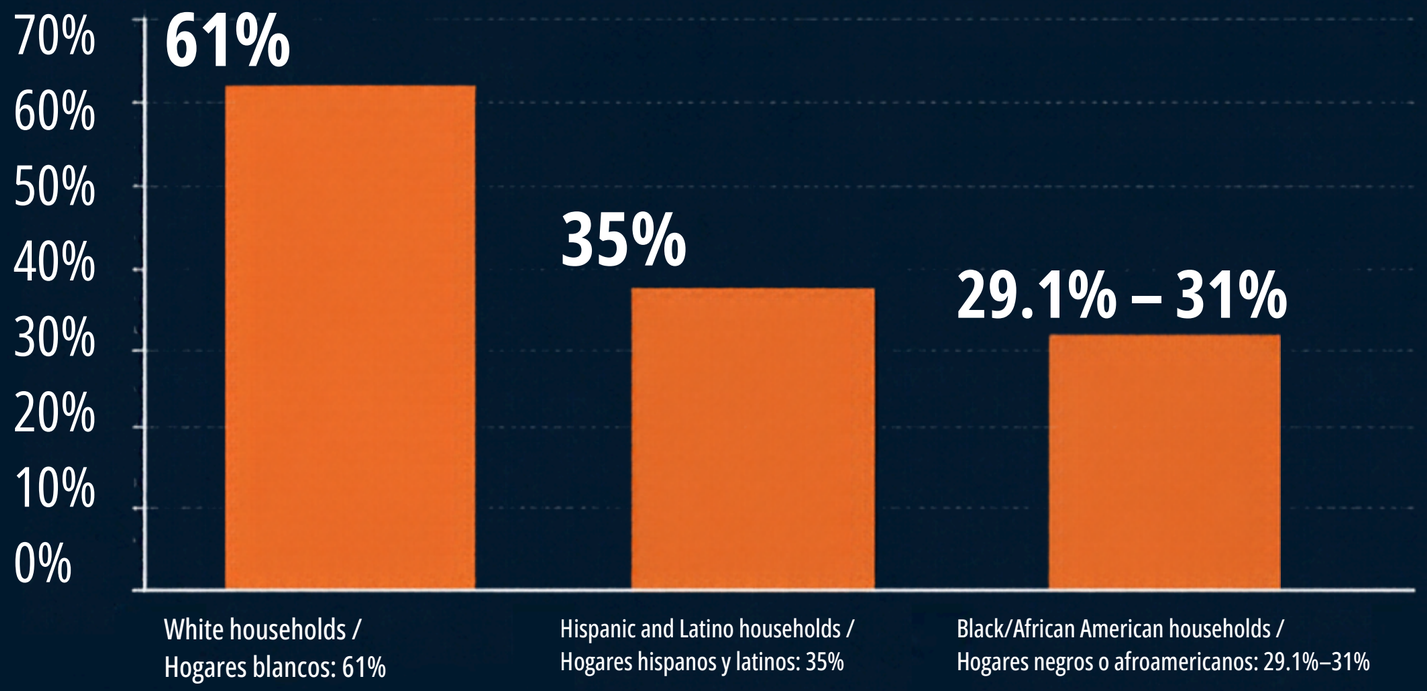
[U.S. Census Bureau QuickFacts / Datos rápidos de la Oficina del Censo de EE. UU.]

$980,490

Median home value /
Valor medio de la vivienda

[Zillow San Diego Market Overview / Panorama del mercado de San Diego de Zillow]

HOMEOWNERSHIP RATES BY RACE IN SAN DIEGO COUNTY /
TASAS DE PROPIEDAD DE VIVIENDA POR RAZA EN EL CONDADO DE SAN DIEGO



Sources: U.S. Census Bureau QuickFacts / Datos rápidos de la Oficina del Censo de EE. UU.; Zillow San Diego Market Overview / Panorama del mercado de San Diego de Zillow; San Diego Voice & Viewpoint / San Diego Voice & Viewpoint; Urban Institute / San Diego Voice & Viewpoint / Urban Institute / San Diego Voice & Viewpoint

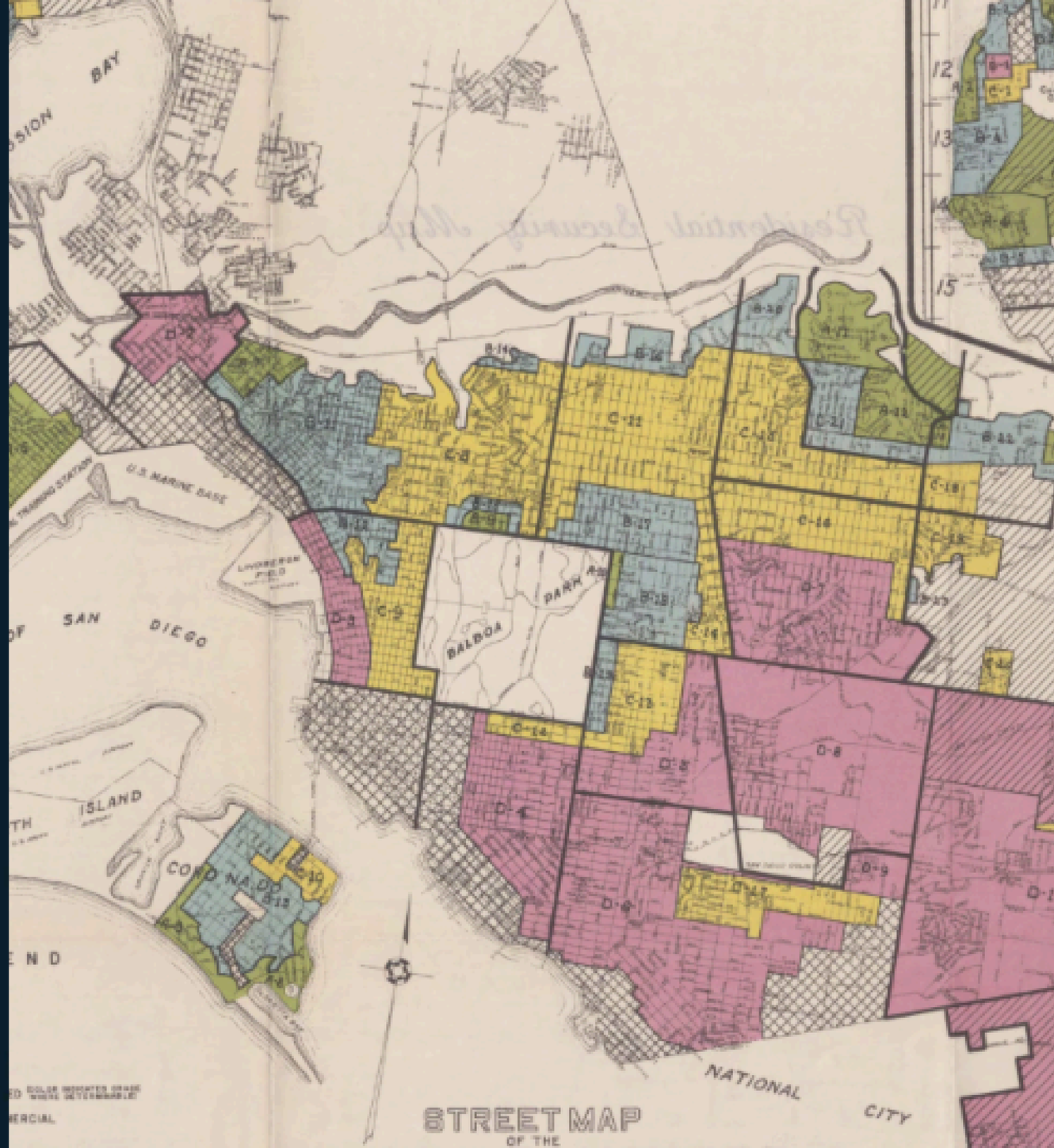
HISTORICAL CONTEXT / CONTEXTO HISTÓRICO

Housing discrimination in San Diego / Discriminación en la vivienda en San Diego

Redlining maps graded Logan Heights as restricted, La Jolla as best /
Los mapas de redlining clasificaron a Logan Heights como restringido y a La Jolla como la mejor categoría.

Federal lending policies denied Black and Brown families mortgages /
Las políticas federales de crédito negaron hipotecas a familias negras y latinas.

These policies created a lasting racial wealth gap /
Estas políticas crearon una brecha racial de riqueza que perdura.



STRATEGIC DECISION / DECISIÓN ESTRATÉGICA

Why hold your home instead of selling / Por qué conservar su vivienda en vez de venderla

Builds generational wealth and strengthens our community / Construye riqueza generacional y fortalece nuestra comunidad

Selling transfers equity and family security to outside investors / Vender transfiere el valor acumulado y la seguridad familiar a inversionistas externos

Developer outreach and rezoning drive up land prices in our neighborhoods / El contacto de desarrolladores y los cambios de zonificación elevan los precios del suelo en nuestros vecindarios

Choose long-term stability over short-term offers / Elija la estabilidad a largo plazo en lugar de ofertas a corto plazo



EVALUATING MOTIVATION /
EVALUANDO LAS RAZONES

WHY ARE OWNERS CONSIDERING SELLING?
¿POR QUÉ ESTÁN CONSIDERANDO VENDER LOS PROPIETARIOS?

Income and financial strain rom rising costs and property taxes /
Presión económica y de ingresos debido al aumento del costo de vida y los impuestos a la propiedad

Burden of repairs and deferred maintenance /
Carga de las reparaciones y del mantenimiento diferido

Household changes requiring downsizing or more accessible space /
Cambios en el hogar que requieren reducir el tamaño de la vivienda o contar con un espacio más accesible

Unsolicited offers from cash buyers, direct-mail, or developers /
Ofertas no solicitadas de compradores en efectivo, correo directo o desarrolladores



SECURING THE FUTURE / PROTEGIENDO EL FUTURO

Protect your legacy. / Proteja su legado.

Keep your home in the family. / Mantenga su vivienda en la familia.

- Pass your property to heirs with clarity and care
- Transfiera su propiedad a sus herederos con claridad y cuidado
- Use a living trust to avoid probate and protect assets /
- Use un fideicomiso en vida para evitar la sucesión judicial y proteger sus bienes
- Ensure a smooth transfer and clear title /
- Garantice una transferencia sencilla y un título de propiedad claro

General education only, not legal advice. /
Solo con fines educativos generales; no constituye asesoría legal.

