

## ELEMENTOS DE LA PLANIFICACIÓN

Todo Plan General en el estado de California debe contar con siete secciones, o “elementos” de manera obligatoria. Éstos son: Circulación, Conservación, Vivienda, Uso de Suelo, Ruido, Espacios al Aire Libre y Seguridad.

**Elemento de Circulación/Movilidad:** Identifica la ubicación general y el alcance de las principales vialidades, rutas de transporte, terminales y servicios públicos y sus instalaciones, tanto actuales como programadas. Debe forzosamente correlacionarse con el elemento de Uso de Suelo.

**Elemento de Conservación:** Aborda la conservación, desarrollo y uso de recursos naturales, incluyendo agua, bosques, tierras, ríos y depósitos minerales.

**Elemento de Vivienda:** Guía la determinación de necesidades de vivienda y establece políticas que faciliten el desarrollo de vivienda para todos los segmentos económicos de la ciudad. Es el único elemento que debe someterse a actualizaciones obligatorias cada cinco años.

**Elemento de Uso de Suelo:** deslinda los patrones generales de desarrollo en todo el municipio, incluyendo la distribución de bienes raíces, espacios al aire libre y áreas recreativas, escuelas, y sitios para residuos. Este es uno de los elementos más extensos del Plan Integral.

**Elemento de Ruido:** identifica y evalúa problemas de ruido dentro de la comunidad e influenciar en la distribución de usos de suelo.

**Elemento de Espacios al Aire Libre:** detalla planes y medidas para preservar espacios al aire libre para recursos naturales, recreación al aire libre, salud y seguridad pública, y agricultura.

**Elemento de Seguridad:** aborda instalaciones que manejan materiales agudamente peligrosos y cuya ubicación es fija en un solo lugar; y oleoductos/gasoductos que se consideran fijos a un corredor. Establece políticas para proteger a la comunidad ante peligros tanto naturales como antropogénicos (p. ej. Riesgos sísmicos, geológicos, inundaciones/avenidas, incendios forestales, y materiales tóxicos).

**Elementos Adicionales que Puede Incluir un Plan Comunitario o Específico:** elementos de Preservación Histórica, Arte y Cultura, y/o Diseño Urbano.